

Cầu Ngang, ngày 24 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc
kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng
thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẦU NGANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ về
việc Sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng
5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/NĐ-CP
và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06
tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2885/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang;

Căn cứ Công văn số 3704/UBND-NN ngày 26/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh quy mô dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh khoá X - Kỳ họp thứ 7 về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh khoá X - Kỳ họp thứ 7 về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rùng phòng sang sử dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh trà vinh;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cầu Ngang;

Căn cứ Công văn số 646/UBND-NN ngày 21/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang;

Xét Đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 41/TTr-PTNMT ngày 22/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang.

(Đính kèm Kế hoạch)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang tổ chức thực hiện theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

2. UBND thị trấn Cầu Ngang, UBND xã Mỹ Hoà có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu

Ngang trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và PTNT, Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Ngang, UBND xã Mỹ Hoà, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi thuộc phạm vi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐVP, NC;
- Lưu VT. M

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH,
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Hùng

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang

(Kèm theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND huyện)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang để bàn giao cho chủ đầu tư dự án đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Đảm bảo các quyền và lợi ích của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản được Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. **Thu hồi đất:** dự kiến là 148 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức. Tổng diện tích dự kiến thu hồi: **20.053,9m²**

- Thời gian thông báo thu hồi đất từ ngày **24/3/2023**.

- Thuộc thửa đất (*đính kèm danh sách*).

- Đất tọa lạc tại thị trấn Cầu Ngang và xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

2. **Lý do thu hồi:** để thực hiện công trình Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang.

3. **Đơn vị thực hiện:** Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Trà Vinh - Chi nhánh số 02; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Thời gian thực hiện dự kiến từ ngày 22/02/2023 đến ngày 08/3/2023 thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày** kể từ

ngày triển khai, niêm yết thông báo (với điều kiện gia đình hợp tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm).

- Tổ chức thẩm định Phương án, khi niêm yết, dự kiến trong năm 2023.
- Thực hiện niêm yết và lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành. Chính sửa, hoàn thiện Phương án sau khi lấy ý kiến.
- Sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chỉnh sửa hoàn thiện và được cơ quan thẩm định thông qua và trình UBND huyện phê duyệt.
- Trên cơ sở Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Quyết định thu hồi đất, Hội đồng triển khai tổ chức thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thời gian dự kiến trong năm 2023.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư phân tán hoặc tái định cư tập trung, thực hiện việc di chuyển sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của cấp thẩm quyền phê duyệt.

6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Trà Vinh - Chi nhánh số 02 (đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường); Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường (đơn vị tư vấn đo đạc đất đai) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp thẩm quyền phê duyệt và chi trả tiền bồi thường theo đúng kế hoạch.

Các hộ dân bị thiệt hại trong khu vực giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang cùng các đơn vị tư vấn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các hộ bị thiệt hại không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắc buộc theo quy định của pháp luật.

Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và PTNT, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính và Kế hoạch, Xí nghiệp Thủy nông, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Ngang, xã Mỹ Hoà, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư./.